

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 11

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|---------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 145 816,60 Р |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 766 049,50 Р |
| 1.2.1. | за содержание дома | 380 108,99 Р |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 260 453,44 Р |
| 1.2.3. | за услуги управления | 125 487,07 Р |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 745 743,84 Р |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 739 743,84 Р |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00 Р |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 6 000,00 Р |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 715 329,71 Р |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | 176 230,73 Р |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 16 047,16 Р |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 42 352,82 Р |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 96,57% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,77 | 18 725,78 |
| Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,07 | 1 702,34 |
| Содержание мусоропроводов | по графику | кв.м/мес. | 1,54 | 37 451,57 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,69 | 65 418,65 |
| Содержание лифтового хозяйства | по графику | кв.м/мес. | 7,48 | 181 907,52 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | 0,07 | 1 702,34 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего имущества | ежедневно | | 0,32 | 7 782,14 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | 2,69 | 65 418,65 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | 8,62 | 209 733,65 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Прочие | | | | |
| Кровля металлическая | | | | |
| Очистка козырьков (площадью более 4 м2) от снега и | 1,00 | шт | 406,98 | 406,98 |
| Дверь | | | | |
| Окраска дверей | 4,50 | м2 | 393,67 | 1771,52 |
| Ремонт дверных заполнений | | | | |
| Дверь | | | | |
| Ремонт дверных полотен со снятием с места | 1,00 | шт | 2266,00 | 2266,00 |
| Укрепление дверных коробок | 1,00 | шт | 720,19 | 720,19 |
| Ремонт отмосток | | | | |
| Отмостка | | | | |
| Ремонт отмостки | 68,00 | м2 | 1121,45 | 76258,83 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Вывоз мусора | | | | |
| Газон | | | | |
| Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом | 1,20 | м3 | 826,81 | 992,17 |
| Прочие | | | | |
| Скамейка | | | | |
| Демонтаж поврежденных маф | 1,00 | шт | 512,83 | 512,83 |
| Ремонт МАФ | | | | |
| Скамейка | | | | |

| | | | | |
|--|-----------|--------|----------|----------|
| Установка скамейки садовой из профиля с изготовлением | 1,00 | шт | 12389,52 | 12389,52 |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 9 / 1.14 | 100 м2 | 163,23 | 1674,75 |
| Подметание тротуаров механизированным способом | 2 / 1.14 | 100 м2 | 79,97 | 182,34 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 10 / 1.14 | 100 м2 | 162,07 | 1847,65 |
| Опиловка и кронирование деревьев | | | | |
| Дерево | | | | |
| вывоз и утилизация продуктов опиловки | 0,70 | м3 | 2645,37 | 1851,76 |
| Мусоропроводы | | | | |
| Прочие | | | | |
| Мусороприёмная камера | | | | |
| Смена шпингалетов | 1,00 | шт | 713,09 | 713,09 |
| Содержание мусоропроводов | | | | |
| Мусороприёмная камера | | | | |
| Погрузка и доставка евроконтейнеров 240л | 2,00 | шт | 4317,30 | 8634,61 |
| Общие осмотры | | | | |
| Весенний осмотр | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель | 352,00 | м2 | 1,05 | 370,67 |
| Фасад | | | | |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов | 17,69 | 100 м2 | 109,17 | 1931,26 |
| Отопление | | | | |
| Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях | 484,00 | м2 | 1,61 | 781,35 |
| Инженерные сети | | | | |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| ХВС | | | | |
| Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры | 1,00 | шт | 1184,12 | 1184,12 |
| Установка хомутов с изготовлением | 1,00 | шт | 588,43 | 588,43 |
| Отопление | | | | |
| Газоэлектросварочные работы | 2,00 | мест | 1584,69 | 3169,38 |
| Демонтаж радиаторов | 2,00 | шт | 821,37 | 1642,73 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 5,00 | стояк | 246,48 | 1232,40 |
| Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха | 8,73 | 1000м3 | 492,07 | 4294,27 |
| отключение гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс | 5 / 1.00 | дом | 2228,22 | 11141,09 |
| ГВС | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 3,00 | стояк | 259,98 | 779,95 |
| Установка заглушек без изготовления | 2,00 | шт | 529,00 | 1058,01 |
| Канализация | | | | |
| Прочистка канализации внутренней | 188,00 | м | 149,49 | 28103,33 |
| Консервация системы отопления | | | | |
| Отопление | | | | |
| Консервация системы | 1,00 | дом | 1299,79 | 1299,79 |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Канализация | | | | |
| Осмотр водопровода, канал., гор.воды | 1,00 | кв. | 278,70 | 278,70 |
| Отопление | | | | |
| Осмотр водопровода, канал., гор.воды | 1,00 | кв. | 278,70 | 278,70 |
| Промывка и опрессовка | | | | |
| Отопление | | | | |
| Промывка и опрессовка системы отопления . | 8,73 | 1000м3 | 1481,15 | 12925,97 |
| Смена труб | | | | |
| ГВС | | | | |
| Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на | 2,00 | пог.м | 204,29 | 408,58 |
| ХВС | | | | |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения | 0,50 | м | 904,56 | 452,28 |
| Отопление | | | | |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления | 1,00 | м | 868,10 | 868,10 |
| Смена труб Д 76 на сварке | 3,00 | м | 1633,63 | 4900,90 |
| Ремонт запорной арматуры | | | | |
| Отопление | | | | |
| Ремонт задвижек d до 100 мм без снятия | 1,00 | шт | 1401,94 | 1401,94 |
| Смена резьбовых соединений | 4,00 | шт | 552,76 | 2211,02 |
| Уплотнение резьбовых соединений и вентелей | 6,00 | шт | 443,79 | 2662,77 |
| ХВС | | | | |
| Смена резьбовых соединений | 1,00 | шт | 811,09 | 811,09 |
| Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном | 1,00 | шт | 503,49 | 503,49 |
| ГВС | | | | |
| Уплотнение резьбовых соединений и вентелей | 1,00 | шт | 493,17 | 493,17 |
| Смена запорной арматуры вентилей | | | | |

| | | | | |
|----------------------------------|-----------|------------|---------|------------|
| Отопление | | | | |
| Смена вентилей | 4,00 | шт | 1078,62 | 4314,48 |
| Смена запорной арматуры задвижек | | | | |
| Отопление | | | | |
| Смена задвижек до 100 мм | 1,00 | шт | 9423,45 | 9423,45 |
| Услуги управления | ежедневно | кв. м/мес. | 5,16 | 125 487,07 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|------|--------------------------------------|-------------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 11 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 11 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | -5 599,10 Р |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителям-должникам | 8 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 10 814,26 Р |

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

